

Objednávkový formulár

Dokumentácia zákazky č. Z201621505

I. Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Názov: Energetický audit budov
Kľúčové slová: technický stav budov určených na používanie energie, audit, energetika, zákon č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti
CPV: 71314000-2 - Energetika a súvisiace služby; 79212300-6 - Zákonom predpísané auditorské služby
Druh/y: Služba
Kategória služieb: 11. Poradenstvo pre manažment a súvisiace služby

II. Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

- Vypracovanie energetického auditu v zmysle zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a vyhlášky č. 179/2015 MHSR o energetickom audite pre objekty, ktorý sú vo vlastníctve objednávateľa.
- Objekty sú vykurované z centrálnej kotolne a napájané elektrickou energiou z trafostanice T1,T2,T3.

III. Technická špecifikácia predmetu zákazky

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Areál obstarávateľa, počet objektov	množstvo			16
Objekt 1, zastavaná plocha	m2			994
Objekt 1 ,počet poschodí	posch.			7
Objekt 2, zastavaná plocha	m2			2581
Objekt 2, počet poschodí	posch.			4
Objekt 3, zastavaná plocha	m2			1830
Objekt 3, počet poschodí	posch.			2
Objekt 4, zastavaná plocha	m2			1680
Objekt 4, počet poschodí	posch.			4
Objekt 5 ,zastavaná plocha	m2			914
Objekt 5 ,počet poschodí	posch.			2
Objekt 6, zastavaná plocha	m2			678
Objekt 6, počet poschodí	posch.			1
Objekt 7, zastavaná plocha	m2			639
Objekt 7, počet poschodí	posch.			4
Objekt 8, zastavaná plocha	m2			480
Objekt 8 ,počet poschodí	posch.			0
Objekt 9, zastavaná plocha	m2			1640
Objekt 9, počet poschodí	posch.			2
Objekt 10 ,zastavaná plocha	m2			1281
Objekt 10, počet poschodí	posch.			1
Objekt 11, zastavaná plocha	m2			1482
Objekt 11 ,počet poschodí	posch.			1
Objekt 12, zastavaná plocha	m2			595

Objekt 12, počet poschodí	posch.			1
Objekt 13, zastavaná plocha	m2			2082
Objekt 13, počet poschodí	posch.			2
Objekt 14, zastavaná plocha	m2			1958
Objekt 14 ,počet poschodí	posch.			1
Objekt 15 ,zastavaná plocha	m2			1185
Objekt 15, počet poschodí	posch.			2
Objekt 16, zastavaná plocha	m2			921
Objekt 16, počet poschodí	posch.			1
Spolu zastavaná plocha objektov obstarávateľa	m2			20879
Spotreba el. energie celého areálu za predchádzajúce účtovacie obdobie	MWh			4200
Spotreba tepelnej energie celého areálu za predchádzajúce účtovacie obdobie	MWh			14500
Spotreba vody v celom areáli za predchádzajúce účtovacie obdobie	m3			136400
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			
Zastavané plochy sú orientačne s presnosťou	+- 10%			
Rozsah požadovaných služieb:				
1. Identifikácia predmetu energetického auditu:				
Technické zariadenia a budovy,				
Adresa, majetkovoprávny vzťah				
2. Zistenie a vyhodnotenie súčasného stavu:				
Energetická bilancia za 3 roky,				
Energetická účinnosť vlastného energetického zdroja,				
Ročné využitie inštalovaného výkonu,				
Špecifická spotreba energonosičov a spôsob prevádzky,				
Rozvody energií, dimenzie, typológia, technické vyhotovenie, stav tepelnej izolácie a bilančné údaje o prepravovaných energonosičoch, identifikácia tepelných strát,				
Budovy - výpočet energetickej spotreby na základe skutočnej spotreby za posledné 3 roky,				
Spotreba energie na vykurovanie a prípravu teplej vody, spôsob a efektívnosť využívanej meracej a riadiacej techniky, ročná spotreba tepla na jednotku plochy vykurovaného priestoru a spotreby teplej vody na osobu,				
Spotreba energie na technologické a výrobné procesy, v rámci ktorej sa identifikuje celková špecifická spotreba,				
Spotreba energie na ostatné procesy, vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí príkon, časové využitie a špecifická spotreba energie,				
Výsledkom vyhodnotenia súčasného stavu predmetu energetického auditu je posúdenie energetickej náročnosti, potenciálu dosiahnuteľných úspor energie a možných úspor nákladov na energie				
3. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie:				
Charakteristika opatrenia,				
Základná schéma opatrenia aplikovaného do prevádzky,				
Technické a prevádzkové údaje opatrenia,				
Energetická bilancia po realizácii súboru opatrení,				
Porovnanie s energetickou bilanciou súčasného stavu,				
Stanovenie investičných nákladov,				

Úspora energie v technických jednotkách,	
Úspora nákladov na energiu,	
Porovnanie prevádzkových nákladov po realizácii súboru opatrení s prevádzkovými nákladmi súčasného stavu,	
Ekonomické hodnotenie,	
Environmentálne hodnotenie, v ktorom sú uvedené názvy znečisťujúcich látok a skleníkových plynov, emitované množstvo za kalendárny rok predchádzajúci spracovaniu energetického auditu a predpokladaný stav po realizácii súboru opatrení na tento účel sa môžu využiť údaje zistené podľa osobitného predpisu,	
4. Vypracovanie ekonomického a environmentálneho hodnotenia súboru opatrení:	
Náklady na realizáciu súboru opatrení,	
Zmena nákladov na zabezpečenie energie,	
Zmena osobných nákladov,	
Zmena ostatných prevádzkových nákladov, opravy, údržba, služby, réžia atď.,	
Doba hodnotenia,	
Diskontný faktor,	
Jednoduchá doba návratnosti,	
Reálna doba návratnosti,	
Čistá súčasná hodnota NPV,	
Vnútorne výnosové percento IRR,	
Daň z príjmov.	
5. Odporúčanie optimálneho variantu súboru opatrení: Optimálny variant súboru opatrení sa odporúči na základe výsledkov ekonomického a environmentálneho hodnotenia	
6. Vypracovanie písomnej správy:	
Písomná správa bude vypracovaná v dvoch rovnopisoch, súčasťou písomnej správy budú všetky prevedené merania a diagnostika vybraných energetických zariadení v prevádzke, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou energetického auditu. Energetický audit bude spracovaný v súlade s platnou legislatívou SR.	
7. Spracovanie súboru údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie:	
Súbor údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie pozostáva zo zaradenia spotrebiteľa energie do SK NACE, celkový potenciál úspor energie, súbor úsporných opatrení,	
stručný opis odporúčaného variantu súboru opatrení, náklady na nákup energetických technológií, náklady na nákup výrobných technológií, celkové náklady na súbor opatrení,	
bilančné údaje pred a po realizácii súboru opatrení, prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia, ekonomické vyhodnotenie Cash-Flow projektu, jednoduchá a reálna doba návratnosti, diskontovaný Cash Flow, NPV, IRR, údaje o energetickom audítovi, dátum a podpis	

IV. Osobitné požiadavky na plnenie

Názov
Predmet zákazky - Vypracovanie povinného energetického auditu musí byť v súlade s platným zákonom č. 321/2014 o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Spracovateľ predmetu zákazky - energetický audítor musí byť zapísaný do zoznamu energetických audítorov v súlade s §12 zákona č.321/2014 o energetickej efektívnosti(Osvedčenie predloží Objednávateľovi mailom do 3 dni od uzavretia zmluvného vzťahu)
Spracovateľ predmetu zákazky - energetický audítor musí mať absolvovanú aktualizáciu odbornú prípravu pre energetických audítorov v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a dopl. niekt. zákonov.

Uchádzač musí mať k dispozícii osobu, ktorá je zapísaná do zoznamu energetických audítorov v súlade s §12 zákona č.321/2014 o energetickej efektívnosti v prípade, ak energetickým audítorom nie je uchádzač sám. Táto osoba musí mať absolvovanú aktualizáciu odbornú prípravu v súlade §12 ods.10 cit. zák.
Uchádzač predloží do troch dní od uzavretia zmluvy kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti a kópiu dokladu o absolvovaní aktualizácie odbornej prípravy pre energetických audítorov v súlade s § 12 ods. 10 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a dopl. niekt. zákonov.
Uchádzač predloží do troch dní od uzavretia zmluvy meno osoby, ktorá bude k dispozícii uchádzačovi počas celej doby výkonu energetického auditu a tiež uvedie vzťah /napr. zamestnanec, zmluvný vzťah/ v prípade, ak energetickým audítorom nie je uchádzač sám.
Počas výkonu energetického auditu v areáli verejného obstarávateľa /objednávateľa/ musí audítor a s ním spolupracujúce právnické a fyzické osoby rešpektovať interné predpisy auditovaného subjektu.
Energetický audítor a s ním spolupracujúce právnické a fyzické osoby musia spĺňať profesijné a odborné predpoklady na výkon energetického auditu.
Energetický audítor musí disponovať finančnými a technickými prostriedkami k výkonu energetického auditu.
Audítorovi bude poskytnutá potrebná súčinnosť a umožnená potrebná obhliadka objektov
Nedodržanie ktorejkoľvek podmienky a požiadavky verejného obstarávateľa /objednávateľa/ uvedenej v Opisnom formulári sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
Vrátane dopravy na miesto plnenia
Predmet plnenia musí spĺňať všetky technické vlastnosti uvedené v technickej špecifikácii
Spôsob, čas a miesto dodania služby :
a) termín dodania služby je do 60 pracovných dní od účinnosti zmluvy v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 15:30 hod.
b) súčasťou dodávky je povinne protokol o energetickom audite, ktorý obsahuje najmä súpis objektov, jeho množstvo, jeho celkovú cenu bez DPH a s DPH, sadzbu DPH a číslo zmluvy
c) termín poskytnutia služby oznámi predávajúci kupujúcemu najmenej 3 dni vopred na jeho emailovú adresu
d) oprávnená osoba objednávateľa a jeho e mailová adresa pre účely dodania a prevzatia služby bude upresnená dodávateľovi do 72 hod. po nadobudnutí účinnosti zmluvy
Zmluvné a platobné podmienky:
Dohoda o splátkach :
-Prvá splátka bude dodávateľovi zaplatená do 25 dní nasledujúceho mesiaca po dodaní tovaru
-Kupujúci uhradí kúpnu cenu za tovar v 12 pravidelných rovnomerných mesačných splátkach vždy ku 25 - dňu príslušného mesiaca
- zmysle Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. §340 b) ods.5 požadujeme lehotu splatnosti faktúr 60 dní odo dňa doručenia
Fa
- Faktúra sa vystaví dňom splnenia dodávky. Podkladom na vystavenie faktúry je povinne dodací list/ preberací protokol
- Kúpna cena je stanovená ako pevná a úplná , zahŕňa kúpnu cenu služby vrátane nákladov na dopravu
-Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku
Sankcie:
- V prípade omeškania predávajúceho s poskytnutím služby má Objednávateľ právo požadovať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý kalendárny deň omeškania , nárok na náhradu škody nie je tým dotknutý
- Objednávateľ má nárok na voľbu nárokov uvedených v § 436 OZ ods.1 písmen. a) až d) ak ju oznámi dodávateľovi včas v zaslanom oznámení väd alebo bez zbytočného odkladu po tomto oznámení.
- Objednávateľ má popri nárokoch uvedených vyššie, aj nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu
V súlade s ustanovením Nariadenia vlády SR č.303/2014, ktorým sa mení a dopĺňa nar. vlády SR č.21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ článok 1 §1 ods.2 môže dodávateľ požadovať :
- úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania
Ukončenie zmluvného vzťahu:
- zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán
- zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich , na základe dohody zmluvných strán alebo spôsobmi uvedenými v zákone a v obchodných podmienkach Elektronického trhoviska účinných od 18. 04. 2016 čl. XVIII
- výpoveďou s výpovednou lehotou dva mesiace pri výpovedi zo strany dodávateľa a jeden mesiac zo strany Objednávateľa . Výpovedná lehota plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede
Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy dodávateľom za:
a) nedodržanie termínu dodania služby dohodnutej v zmluve, resp. v objednávke

b) dodanie predmetu zmluvy, ktorý nezodpovedá vlastnostiam, akosti, množstvu dohodnutých v zmluve	
c) neodovzdá doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie služby a ostatné podstatné porušenia zmluvy, ktoré upravujú ustanovenia Obchodného zákonníka.	
d) ak dodávateľ v čase plnenia zmluvy je zaradený do Zoznamu s kvalifikovanými negatívnymi referenciami (black-list)trhoviska	
Podľa ustanovení Obchodného zákonníka môže predávajúci / dodávateľ/ odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy upravené v tejto zmluve a ustanoveniach Obchodného zákonníka	
Nedodržanie ktorejkoľvek požiadavky objednávateľa uvedenej v tomto opisnom formulári sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností dodávateľa, pričom objednávateľ:	
- ukončí s dodávateľom zmluvný vzťah v súlade s OPET z dôvodu, že dodávateľ podstatne porušil svoje povinnosti	
- vystaví dodávateľovi negatívnu referenciu v EKS,	
- vystaví dodávateľovi negatívnu referenciu pre Úrad pre verejné obstarávanie, v ktorej objednávateľ úradu pre verejné obstarávanie oznámi, že došlo k predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia povinností dodávateľom.	
Názov	Upresnenie
Dodávateľ do 7 prac. predloží v písomnej forme objednávateľovi rozpis jednotkovej ceny za ks v rozsahu cena bez DPH, cena s DPH	Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
Požaduje sa, aby do 30 dní od momentu uzatvorenia zmluvy mal dodávateľ ako aj všetky zúčastnené osoby na strane dodávateľa v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o VO, inak v zmysle OPET zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň zápisu dodávateľa do tohto registra.	Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

V. Zmluvné podmienky

4.1 Miesto plnenia zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Žilina

4.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

Čas / lehota plnenia zmluvy: 6.9.2016 12:00:00 - 2.12.2016 11:30:00

4.3 Dodávané množstvo/rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: celok
Požadované množstvo: 1,0000

4.4 Maximálna výška zdrojov (objedávateľ disponuje objemom max. 16450,000 EUR bez DPH)

4.5 Druh Všeobecných zmluvných podmienok:

Zmluva o poskytovaní služieb

4.6 Druh financovania:

Zákazka nie je financovaná zo zdrojov EÚ

4.7 Druh osobitných ustanovení OPET:

Neuplatňuje sa

VI. Kritéria ponuky

Kritériom určujúcim poradie dodávateľov je celková cena predmetu zákazky:

Hodnotiace kritérium: Cena bez DPH

Váha: 100

VII. Stanovenie lehoty na predkladanie ponúk

Dátum a čas vyhlásenia: 17.8.2016 11:43:40

Lehota na predkladanie ponúk elektronického trhoviska: 24.8.2016 11:30:00